



Aan het College van B&W  
Postbus 12345  
5200 GZ 's-Hertogenbosch

's-Hertogenbosch, 3 december 2021

Betreft: Schriftelijke vragen ex artikel 71 Rvo over 'Opvolging wijkvisie Sparrenburg & locatie Rodenborch'

Geacht College,

In 2019-2020 is de [wijkvisie Sparrenburg 2030](#) opgesteld. De wijk Sparrenburg is daarvoor een pilot geweest van een participatietraject vanuit de omgevingsvisie. Met groot succes. In december 2020 werd de wijkvisie opgeleverd en deze visie wordt breed gedragen door de bewoners van Sparrenburg. Het werk is daarmee echter niet klaar. Het begint juist net. De bewoners zijn begin dit jaar actief aan de slag gegaan met de concrete uitwerking van de wijkvisie in thematafels en het realiseren van acties.

Tijdens een recentelijk werkbezoek van onze fractie in Sparrenburg kregen we diverse signalen dat de daadwerkelijke realisatie van de wijkvisie niet tot nauwelijks van de grond komt. Dit terwijl alle thematafels vanuit de bewoners goed gevuld zijn. Om ook de realisatie van de visie tot een succes te maken is permanent overleg tussen de gemeente en wijkraad over de huidige ontwikkelingen in wijk en de toekomst van Sparrenburg van belang. De hiervoor benodigde informatievoorziening van en naar de wijkraad is momenteel onvoldoende. Er zijn geen contactpersonen vanuit de gemeente voor de thematafels en de wijkraad wordt niet actief betrokken bij enkele grote impactvolle ontwikkelingen in de wijk.

De stagnatie van de opvolging van de wijkvisie verontrust ons en brengt ons tot de volgende vragen:

1. Is het College het met ons eens dat het participatietraject van de omgevingsvisie meer is dan alleen het opstellen van de wijkvisie, maar dat het juist gaat over het realiseren van de wijkvisie? En dat de gemeente hierin een faciliterende rol heeft? Zo ja? Hoe gaat het College die rol op korte termijn oppakken? Zo nee, waarom niet en wat gaat het College dan wel op korte termijn doen om de informatievoorziening naar de wijkraad te verbeteren?

#### **Locatie Rodenborch**

In juni 2022 verhuist het Rodenborch College naar de Groote Wielen, dit is al jaren bekend. Deze locatie komt in de zomer volgend jaar vrij. In de woningbouwplanning staat de locatie van het Rodenborch dan ook al jaren opgenomen, met een potentie van 140 woningen (waarvan 40 gestapeld). Zeven maanden voor het vrijkomen van deze locatie en het schoolgebouw van Rodenborch is er zowel bij de wijkraad als onze fractie nog totaal geen duidelijkheid over wat er op deze woningbouwlocatie gaat gebeuren. Wat D66 betreft had hier al een gebiedsvisie voor moeten liggen. Deze plek nabij voorzieningen als het centrum en station van Rosmalen leent zich uitstekend voor het bouwen van woningen voor starters en

senioren. De belangstelling van deze laatste groep in de wijk is groot, iets wat de doorstroming op de woningmarkt in de wijk enkel ten goede komt.

Het verbaast D66 dan ook dat er nog geen gebiedsvisie is vastgesteld, dan wel in de maak is. Wat ons nog meer verbaast is dat de wijkraad, zelfs na herhaaldelijk verzoek bij de gemeente, niet betrokken wordt bij deze locatie. Waardoor nu de vrees leeft dat deze locatie niet meer in beeld is voor woningbouw. Dat brengt ons tot de volgende vragen:

2. Wat is de visie van het College op de locatie van het Rodenborch College na het vrijkomen van deze locatie? Is deze locatie nog steeds in beeld als woningbouwlocatie, gezien de grote woningnood?
3. Is het college het met ons eens dat deze plek, gezien de locatie en de nabijgelegen voorzieningen, uitstekend geschikt is voor een combinatie van starters – en seniorenwoningen?
4. Wat is de planning met betrekking tot deze locatie? En gaat u de wijkraad als ook de gemeenteraad actief betrekken en informeren over deze locatie in het vervolgproces?

### **Nieuwbouw Educatief Centrum 't Sparrenbos**

De gebouwen van Educatief Centrum (EC) 't Sparrenbos zijn toe aan vernieuwing. In de begroting 2022 is 100.000 euro vrijgemaakt voor onderzoek naar nieuwbouw voor 't Sparrenbos. De school, kinderopvang en schoolbestuur Signum onderzoeken momenteel samen met de gemeente de mogelijkheden voor nieuwbouw. Daarbij wordt, zo begrijpen wij, vooral gekeken naar gebruik van het gebouw van het Rodenborch College. Dit leidt tot onrust en zorgen bij kinderen, ouders en bewoners in de wijk. De huidige twee schoolgebouwen zitten op een centrale plek in de wijk Sparrenburg en vormen letterlijk het middelpunt van de sociale structuur in de wijk. Zoals ook is vastgelegd in de wijkvisie. Het permanent verplaatsen van 't Sparrenbos naar de rand van de wijk streept niet alleen een potentiële woningbouwlocatie nabij voorzieningen weg, het zou ook zorgen voor het wegvallen van een belangrijke sociale plek middenin de wijk. D66 ziet dan ook liever dat er een nieuwe brede school op de plek komt van een van de huidige gebouwen van 't Sparrenbos.

De werkgroep 'Kindvriendelijk Sparrenburg' heeft twee weken geleden een enquête uitgezet in de wijk, deze is inmiddels door meer dan 500 wijkbewoners ingevuld. Ruim 80% van de bewoners geeft aan dat de basisschool middenin de wijk behouden moet blijven.

5. Klopt het dat in 2022 een onderzoek gepland staat naar het realiseren van nieuwbouw van EC Sparrenbos? Zo ja, wat omhelst dit onderzoek? Worden -naast de mogelijkheid voor het EC in het pand van het Rodenborch College - ook andere kansrijke scenario's zoals (ver)nieuwbouw van de twee huidige locaties in de wijk onderzocht?
6. Is het college het met ons eens dat deze ontwikkeling een uitgelezen mogelijkheid is om in samenwerking met de wijk te realiseren? Juist in de geest van de nieuwe omgevingswet en visie, in samenwerking en afstemming met inwoners? En welke acties gaat het College daar op korte termijn toe nemen?

Wij zien uw beantwoording met belangstelling tegemoet,

Met vriendelijke groet,  
Namens de D66-fractie

René van den Kerkhof