

Nóg eens meer dan 400 tijdelijke woningen

Sneller bouwen is het toverwoord. Den Bosch wil dit de komende drie jaar doen om meer mensen aan een woning te helpen. Te beginnen met nog eens ruim vierhonderd tijdelijke woningen extra: driehonderd in de Groote Wielen en ruim honderd in de wijk Maaspoort en mogelijk de Schutskamp. Voor de locaties WeenerXL, Jeroen Bosch College en Rodenborch College worden plannen gemaakt.

Van JOS VAN DE VEN

De driehonderd woningen in de Groote Wielen zouden er volgens wethouder Roy Geers vanaf 2021 moeten komen: tegen de buurt De Lanen en Groote Wielen-Centrum aan, langs de Hustenweg. „De grond is in het bezit van de gemeente. We willen er woningen voor vijftien jaar en kunnen wellicht met woningcorporaties en marktpartijen afspraken maken over de kosten van de woningen. Dan zouden de tijdelijke woningen ook voor midden- en hogere inkomensgroepen beschikbaar zijn.”

De gemeente onderzoekt de mogelijkheden om op de groene strook aan Belgeren/Burgemeesters Godschalxstraat, tussen de dierenkliniek Maaspoort en de gemeentewerf Maashoeve, zo'n 75 tijdelijke woningen te plaatsen. Geers: „En we kijken ook naar De Fuik. De gemeenteraad heeft gevraagd om een stadscamping daar, maar wij onderzoeken ook of dat in een combinatie met tijdelijke woningen kan”, legt Geers uit.

Meer druk

De wethouder legt zichzelf en de gemeente meer druk op om de crisis op de woningmarkt te bezweren dan onder meer de provincie en de gemeenteraad doen. „Volgens de provincie moeten we zeshonderd woningen per jaar bouwen, de raad vraagt achthonderd woningen en mogelijk meer, ik vind zelf dat het er meer dan duizend per jaar moeten zijn.”

Den Bosch wil dat op korte termijn oplossen door de bouw van tijdelijke woningen. Op de langere termijn wil Geers vooral meer locaties, zodat er bij het maken van plannen ook sneller te kiezen is: door de nieuwbouw van scholen komen over ongeveer twee jaar de locaties van het Jeroen Bosch College en het Rodenborch College vrij. De locatie van WeenerXL aan de Van Herpensweide is eerder beschikbaar. „Plannen maken, zoals we ook al begonnen zijn met de plannen voor de Bossche Stadsdelta (Tramkade en Orthenpoort-Zuid) en Station Oost (KPN-gebouw).”

De tijdwinst moet volgens de wethouder ook gevonden worden in samenwerking. „Nu doet ieder zijn ding en maakt een ontwikkelaar eerst een plan, dat dan weer wordt bekeken door de gemeente. In de toekomst willen we de ontwikkelaar, architect en gemeente direct bij elkaar aan tafel. Dan win je tijd in de voorbereiding.”

Collectief bouwen

Meer woningen bouwen op de Meerendonk, waar Minitopia al zit en wordt uitgebreid, lijkt volgens Geers in de nabije toekomst niet mogelijk; vanwege de ontsluiting van het gebied, geluidsbescherming en de voormalige vuilstort. „We willen wel elk jaar een nieuw CPO-project, nog dit jaar beginnen we met de plannen voor zo'n project in de Kruiskamp.” Het collectief bouwen in eigen beheer is gepland op de voormalige basisschool De Rietlanden aan de Jan Olieslagerstraat.
