

A stylized, colorful illustration of a landscape. The foreground features rolling green hills with dark brown soil patches. On the left, there is a green tree, a purple flower, and a cluster of orange flowers. A small red bird is flying in the sky above the tree. The background consists of horizontal bands of blue and white, suggesting a sky or water. The overall style is flat and modern.

Sparrenburgbos

Stand van zaken

Het bos waar veel bewoners veel gebruik van maken

- Al jarenlang wisselend particulier eigendom
- Na failliet vorige eigenaar petitie ingediend bij gemeente op 9 januari 2018: Doel gemeente koopt bos
- Gemeente wil bos niet kopen: daardoor in handen van particulier vastgoed Nelis



Toekomst van het bos

- Vastgoed Nelis wil deels woningen bouwen en daarna totaal doorverkopen.
- Sparrenburgbos staat nu al te koop: Gerro de Boer Edam makelaars



Wat zijn mogelijkheden 1:

- 1-herstel van kampenlandschap en geen bebouwing mogelijke mogelijk natuur/voetseluin
- 2-vuilstort is in eerste instantie goedgekeurd door gemeente voor energieopwekking, dit is aangevraagd door eigenaar Nelis. Mogelijke samenwerking met duurzaamheid commissie Sparrenburg.
- 3-eigenaar heeft vele malen geopperd dat hij daar 16 woningen wil bouwen ,maar er ligt een servituut op dit deel en gemeente is tegen bebouwing op deze locatie.



Wat zijn mogelijkheden 2:

4-dit perceel open houden (zonder bemesting en mais) voor natuur relatie met Mariabos aan de oostzijde
5-hier mag herbebouwing plaats vinden op locatie voormalige sanatorium en bijgebouwen en er ligt een voorlopig schets plan van 73 senioren zorg woningen .

6-deze locatie is de voormalige portierswoning en is afgebroken en de eigenaar heeft recent het perceel in de verkoop gedaan

7-deze ruimte kan nader ingevuld en ontwikkeld worden met natuur en bomen



Toestemming zonnepark op voorheen vuilstort

- In het kader van RES heeft eigenaar vergunning gekregen voor bouw van zonnepark op oude vuilstort ca 7,5 ha = 75.000 m².
- Uitvoering mogelijk met Energie coöperatie Sparrenburg.



Doel wijkraad en Stichting Ons Sparrenburgbos

- Een permanente oplossing voor het hele gebied
- In gesprek blijven met vastgoed Nelis en Gemeente "s-Hertogenbosch om een definitieve invulling te realiseren
- Een bos dat aantrekkelijk blijft voor natuur en recreatie, eventueel samenwerking met natuurorganisatie(s).

